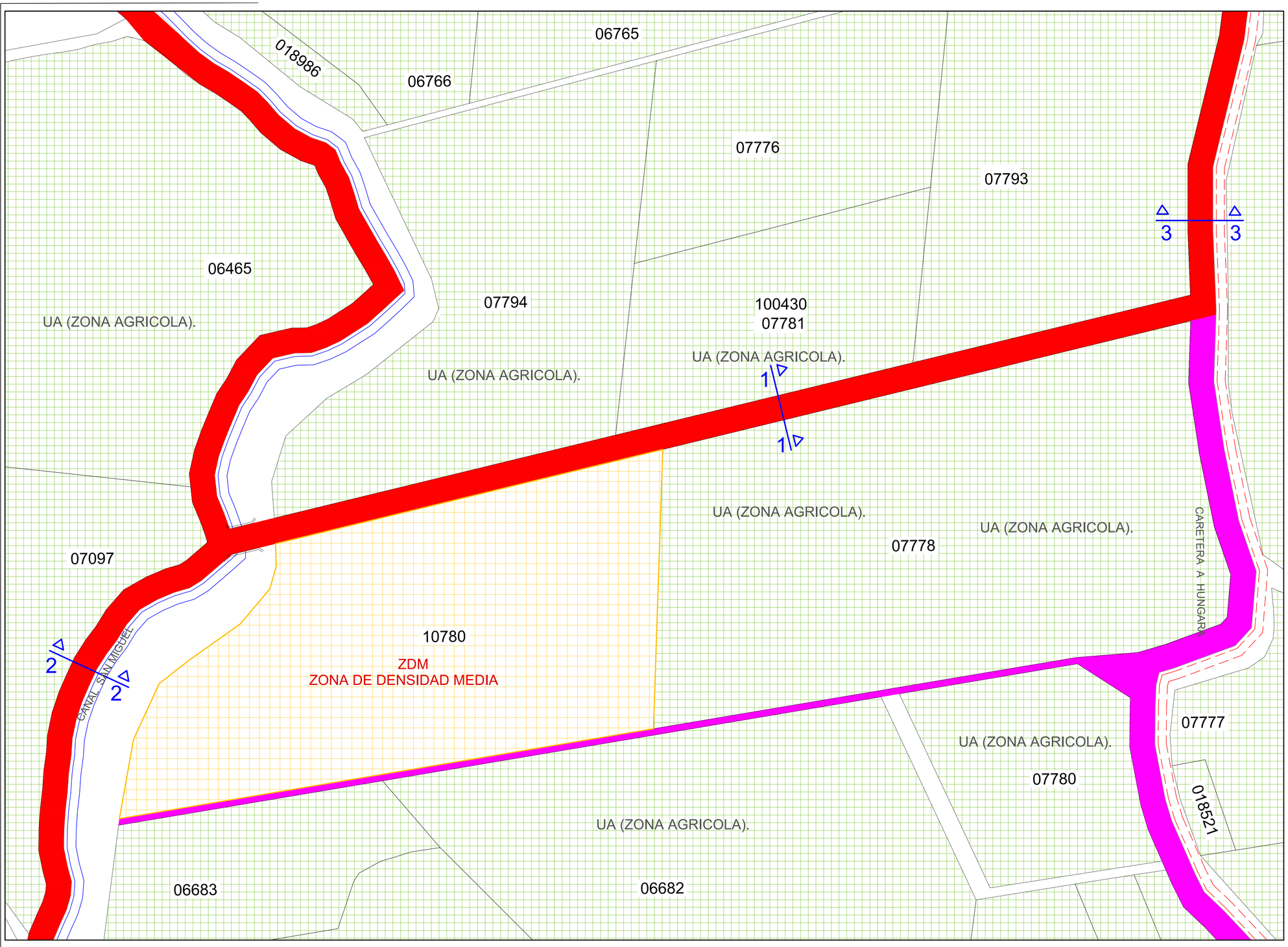
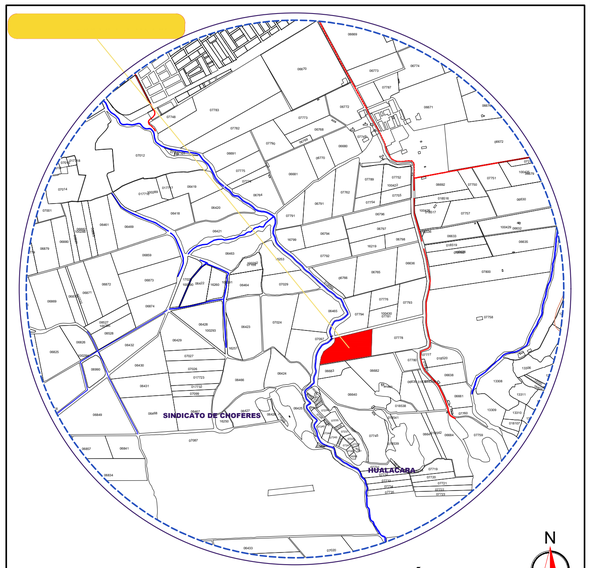


PLANO PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN

ESCALA: 1/1,250



PLANO DE LOCALIZACIÓN

ESC: 1/20,000

LEYENDA

CONFORME AL PDU APROBADO MEDIANTE ORDENANZA N° 028-2008-MPC Y ORDENANZA N° 006-1995-MPC, QUE APRUEBA ELPLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL

(ZDM) ZONA URBANA DE DENSIDAD MEDIA.

UA- USO AGRICOLA

CUADRO RESUMEN DE ZONIFICACION URBANA DE DENSIDAD MDIA (ZDM)

ZONIFICACION	USO PERMITIDO		DENSIDAD NETA	LOTE MINIMO EN (M2)	FRENTE MINIMO EN (ML)	MAXIMA ALTURA DE EDIFCACION (PISOS)	AREA LIBRE MÍNIMA EN (%)
ZONIFICACION URBANA DE DENSIDAD MEDIA (ZDM)	UNIFAMILIAR		560	90.00	10	3 PISOS	30
	MULTIFAMILIAR	FRENTE A CALLE	2,100.00	120.00	8	5 PISOS + AZOTEA	30
		FRENTE A PARQUE O AVENIDA (*)	3,170.00	300	10	8 PISOS + AZOTEA	35
	CONJUNTO RESIDENCIAL	FRENTE A CALLE	3,000.00	600	18	8 PISOS + AZOTEA	40
		FRENTE A PARQUE O AVENIDA	AREA MÍNIMA DE DPTO. (1)			1.5(a + r)	

CONCORDANTE CON EL DS N° 022-2016-VIVIENDA, QUE APRUEBA EL PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

(1) EL AREA MÍNIMA DE VIVIENDA DE 03 DORMITORIOS ES 60.00 M2; PARA 01 Y 02 DORMITORIOS CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL RNE.

(*) AVENIDA DE MAS DE 20.00 ML DE SECCIÓN, CON BERMA CENTRAL, EL PARQUE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE EN AREA Y DIMENSIONES MÍNIMAS

LOS PARÁMETROS SE COMPLEMENTAN CON LO ESTABLECIDO EN LA ORDENANZA 1086-MML, Y EL RNE, EN LO QUE FUERA APLICABLE

A = ANCHO DE VÍA

R = RETIROS

PROPIETARIOS:
NETLAND CORPORACIÓN INMOBILIARIA S.A.C

PROYECTO:
PLANEAMIENTO INTEGRAL
INTEGRACIÓN AL ÁREA URBANA Y ASIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN

UBICACION:
PARCELA 110, PROYECTO FORTALEZA, U.C. N° 10780, DISTRITO DE SAN VICENTE, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTEO DE LIMA.
PREDIO INSCRITO EN LA PARTIDA PE P03079780

N° DE PLANOS: 5 de 6

PROFESIONAL:

LÁMINA: PZ-01

PLANO: PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN

ESCALA: 1/2,500

DIBUJO: FCA

FECHA: JULIO DEL 2,026

PROYECTISTA: